

テラスご利用規約

1. ご利用方法とご利用のお申し込み

テラスのご利用は午前10時から午後5時まではご利用のお申し込み無しでご自由にご利用頂けます。午後6時以降はテラス入口の鍵を施錠させていただきます。午後5時以降にご利用をご希望される方は、当マンションの公式LINEにご登録頂きご利用者の代表者名と連絡先と使用用途を事前に公式LINE宛てにご連絡し、株式会社中村工務店 管理営業部(以下「当社」)へお申し込みください。

2. ご利用時間

午前10時から午後10時までとします。午後5時以降のご利用には事前にご利用のお申し込みが必要。

3. テラスご利用料金

JO-KITA TERRACEの入居者が利用の場合は、ご利用時間に関わらず原則無料。貸し切りにする場合は1,000円/1h(税別)の使用料が必要です。詳しくは事前に当マンションの管理事務所へお問い合わせ下さい。

4. テラスをご利用頂けない日

管理事務所が定休日の毎週日曜日とゴールデンウィーク休暇、夏期休暇、年末年始休暇期間中はご利用頂けません。雨天時及び台風など強風時は安全の為、テラスはご利用頂けません。管理のため特に必要があるときは、上記以外の日でもご利用頂けない場合がございます。

5. テラスの利用対象者

JO-KITA TERRACEの入居者及びその関係者。

6. テラスの使用用途

眺望を楽しむため、お友達との団欒スペース、飲食スペースとして使用可能。使用用途によってはご利用頂けない場合がございます。※水遊びやプールの持ち込み、バーベキューなどは禁止となっております。

7. テラスでの禁止事項・ご利用上の注意

当テラスのご利用の際は、風紀、治安を乱すような行為、高声、歌、楽器演奏行為、大声での会話等近隣に迷惑を及ぼす行為はおやめください。ご近所様から苦情が起きた場合にはテラスのご利用を禁止させて頂く場合があります。

テラスの使用後は使用者の責任で清掃をお願いします。飲食後に発生したゴミなどは利用者の責任でお持ち帰り下さい。

その他以下の内容の行為を禁止させていただきます。

- ・テラスは禁煙となっております。
- ・花火等の危険物のテラスへの持込は禁止。火災の恐れになるコンロなどの火器や電気製品は原則使用禁止となっております。
- ・飲酒、酒帯びでのテラスのご利用は固くお断り致します。
- ・犬や猫などのペットをテラス内に入れる事は禁止となっております。
- ・飲酒、酒帯びでのテラスのご利用は固くお断り致します。
- ・入居者様の関係者でお子様がテラスをご利用される場合は、必ず保護者同伴でご利用下さい。
- ・当管理事務所の許可無く、営業行為(イベントスペース等)目的での利用は禁止させて頂いております。
- ・テラス内の外装や備品、テラスの入り口扉を損壊又は著しい汚損等が生じた場合、利用者は当管理事務所が指定する内容で実費弁償を行うものとします。
- ・テラスでおきた怪我や事故などトラブルなどに関しましては、当管理事務所では一切責任を負いかねますのでご了承下さい。
- ・天災、または利用者様の不注意で引き起こしたすべての事故、本規約に従わないために起こった事故に関し、当社では一切の責任を負いかねます。
- ・利用者がテラスに持ち込まれた物品などの紛失や破損については、当管理事務所では一切責任を負いかねますのでご了承下さい。

8. その他

管理スタッフが管理等のため巡回する場合があります。